

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2022г. по 31.12.2022г. по адресу: ул. Герцена д.2

Год ввода в эксплуатацию-1972, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 5, квартир - 96

Площадь общего имущества ХВС 376 кв.м.
Площадь общего имущества э/э 2299,2 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2022 по 30.06.2022г. 15.87 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2022 по 30.11.2022г. 16.41руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.12.2022 по 31.12.2022г. 17.23 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
189622.36	924445.58	839696.29	32053.63	52695.66

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	Всего	выполнено работ		Сальдо на конец периода
	население	ИП			в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
863137.78	822054.83	41082.95	93.37	829779.59	721121.57	108658	222980.55

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	121507.02
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	21872.16
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	175764.47
4	Уборка мест общего пользования, руб.	80765.64
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	51587.82
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	28639.98
7	Расходы по управлению МКД, руб.	188288.82
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	52695.66
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	74859.6
	ремонт канализации (кв.58, 61, 58)	9968.4
	ремонт дворового освещения	5521.2
	ремонт отопления (подвал, подъезд №2, кв. 83, 58)	59370
10	прочее в т.ч.:	33798.42
	дезинсекция подвального помещения	1983.5
	техническое обследование вентиляционных каналов	28800
	дератизация подвального помещения	3014.92

Генеральный директор
ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев